

Digitale Lösungsansätze – Hohe Effizienz in der Verwalterpraxis

Thomas Kode, 28.10.2025



Einfach.
Innovativ.
Persönlich.



KALO – Kurze Vorstellung

Umfassender Service durch die KALO

- ⊗ Eine Zentrale in Hamburg
- ⊗ 4 Regionalleitungen
- ⊗ 19 Standorte vor Ort an zentralen Punkten
- ⊗ Diverse Bezirksleitungen in ganz Deutschland
- ⊗ 1.200 Mitarbeiter
- ⊗ Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung, UVI, Smart Meterin Smart Heating, Rauchmelderservice usw.
- ⊗ 1,7 Millionen Wohnungen
- ⊗ Über 8 Millionen Geräte
- ⊗ 55.000 Kunden

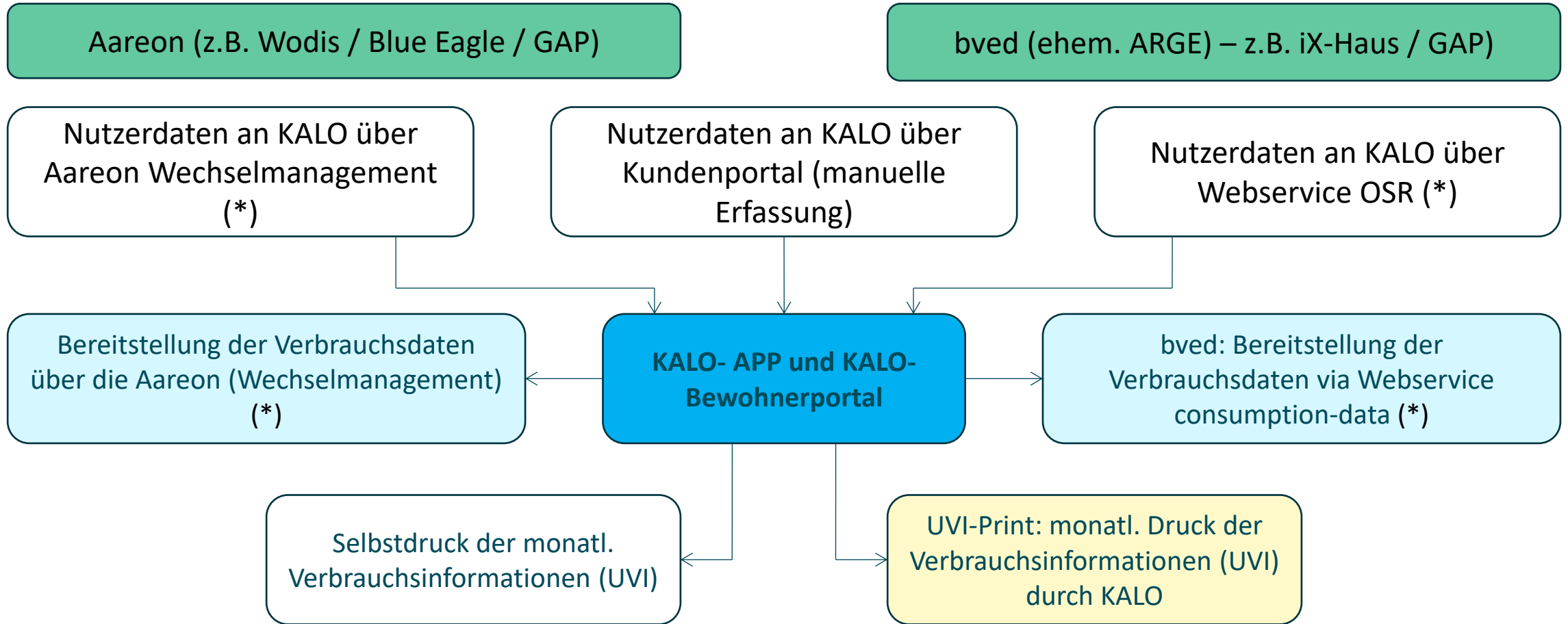


Digitale Verfahren

- Rechnungsaustausch automatisiert über die gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren X – Rechnung oder ZuGFERD, über den Aareon Rechnungsservice oder direkt mit KALO.
- Jährliche Übergabe der Nutzerdaten , und Kostendaten oder permanenter Austausch, Produktunabhängig (HKA, UVI, Rauchmelder etc.) über modernste Datenauschformate:
 - Unterjährige Plausibilisierung
 - Aktuelle Nutzerdaten stehen permanent für sämtliche Geschäftsvorfälle zur Verfügung
 - Zügigere, schlanke Prozesse
- Für diese Themen arbeitet KALO in unterschiedlichen Formaten regelmäßig und aktiv mit:
 - Arbeit im BVED
 - Arbeit mit Verbänden, wie dem VDIV
 - Feste, 2 – wöchentliche Abstimmungen mit Aareon.

Prozess UVI und digitale Schnittstellen

KALO stellt Ihnen aufbereitete UVI-Daten zur Verfügung und bietet digitale Lösungen mit Kooperationspartner für Ihr ERP-System oder vorhandene Portale (CRM-Modul)



* Bedingung – eingerichteter Datenaustausch Heizkostenabrechnung

App „KALO Home“

Verbrauchsanzeige und Energiespartipps

